P.L.U.

Plan Local d'Urbanisme

Document approuvé en Conseil Municipal
du 5 Juin 2012

Echelle : 1 / 2 500 ème

Département de l'Essonne

Commune de
FONTENAY-LES-BRIIS

Mairie
1, place de la Mairie
91640 - Fontenay-les-Briis

www.mairie-fontenay-les-briis.fr
accueil@mairie-fontenay-les-briis.fr

4.3. Documents graphiques

Hameaux au sud

Agence SIAM
1 place de Chevry
91160 Gif-sur-Yvette
01.60.12.68.00
www.siamurba.fr

LEGENDE

Limite de zone

ZONES URBAINES :

- ZONES UA et UAa
- ZONE UB
- ZONE UC
- ZONE UG
- ZONES ULa, ULb, ULc, ULd
- ZONE UI

ZONES DE DEVELOPPEMENT FUTUR :

- ZONES AUB ou AUG
- ZONE 2AU
- ZONE AUi

ZONES NATURELLES :

- ZONES N, N*
- ZONE A
- Zone A* : Sites de biodiversité remarquable à préserver

Espaces boisés classés

Périmètre de protection des lisières forestières

Constructions repérées au titre de l'article L. 123-1.5.7° du Code de l'Urbanisme

Espaces paysagers repérés au titre de l'article L. 123-1.5.7° du Code de l'Urbanisme

Murs à protéger, entretenir et restaurer

Constructions repérées au titre de l'article L. 123-3-1 du Code de l'Urbanisme

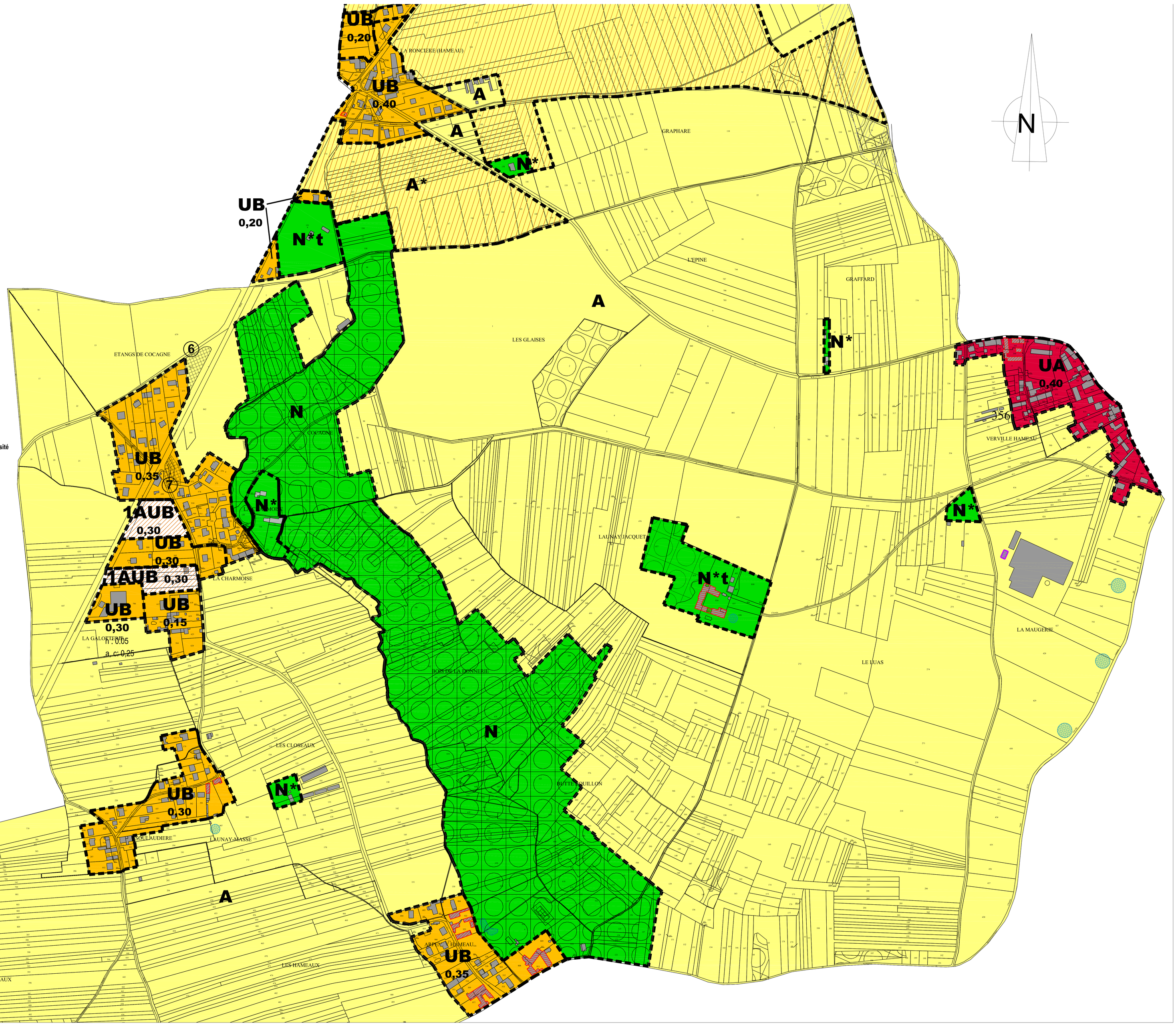
Mares et plans d'eaux

Alignement d'arbres à conserver

Recul de 75 m de la voie (article L111.1.4 du C.U)

Emplacements réservés

N° plan	Localisation	Superficie	Références cadastrales	Destination	Bénéficiaire
1	Centre bourg de Vollenay (Créa le chemin rural n°3 et la RD 97 au lieu-dit Le Bas de Vollenay)	2 710 m²	Section : n°114 et 636	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	Commune de Fontenay les Briis
2		580 m²	Section : n°112	Elargissement du chemin rural n°3	Commune de Fontenay les Briis
3	Limite Sud et nord du hameau de Sauzy	2500 m²	Section : n°454 et 605 parties	Continuum/net Sud et Nord du hameau de Sauzy (Créa d'une liaison piétonne)	Commune de Fontenay les Briis
4	Hameau de Sauzy / Virage du chemin rural n°56 et la chemin rural n°56	3864 m²	Section : n°76, 556, 911 et 254 en parties	Aménagement de l'accès au Domaine de Sauzy	Commune de Fontenay les Briis
5	Domaine de Sauzy / Les Glaises / Hameau de la Charmoise	env. 1 160 m²	Section : n°157 ou 258 parties	Elargissement du chemin rural n°62	Commune de Fontenay les Briis
6	Jonction RD 34 et Route de Montlhéry	1 500 m²	Section : n°659	Aménagement du carrefour de la RD 34 et de la route de Montlhéry	Commune de Fontenay les Briis
7	Carrefour entre le Rue de la Gaillarde / la RD 36 / le chemin rural n°36	1 000 m²	Section : n°915,916, 572et 883 en parties	Aménagement et sécurisation du carrefour	Commune de Fontenay les Briis
8	Entrée Nord du hameau de la Entrée de hameau à Est	105 m²	Section : n° 528	Aménagement et sécurisation du carrefour	Commune de Fontenay les Briis
9	Hameau de Sol Aux Angle RD23/RD97	1 312 m²	Section : n°72 et 461 à 464	Aménagement de voies et circulations	Commune de Fontenay les Briis
10	Limite Est de la commune	102 400 m²	Section n°547,560, 561, 105, 559, 539, 558, 152, 549 à 543, 537, 542, 541	Déviation du Hameau de Sol Aux entre RD97 et RD3	Conseil général de l'Essonne
11	Centre village	453 m²	section : n°1422, 423	Création de locaux	Commune de Fontenay les Briis
12	Centre village	1 190 m²	section : n°1266, 365,366,1107 et 1110 en parties	Création de locaux	Commune de Fontenay les Briis
13	Bel Air	752 m²	section : n°66, 65, 157	Aménagement d'un carrefour et des accès	Commune de Fontenay les Briis
14	Bligny - Vallée Violette	env. 2000 m²	section : n°1 et 534	Aménagement d'un fossé	Commune de Fontenay les Briis


UB 0,20
UB 0,40
A
A*
N*
N*t
UB 0,20
N*t
GRAPHARE
L'EPINE
GRAFFARD
LES GLAISES
ETANGS DE COCAGNE
6
N
COCAGNE
UA 0,40
356
VERVILLE HAMEAU
UB 0,35
7
1AUB 0,30
UB 0,30
1AUB 0,30
UB 0,30
UB 0,15
LA CHARMOISE
LA GALOTIERE
a, c: 0,25
LAUNAY JACQUET
LA MAUGERIE
LE LUAS
BOIS DE LA DESNERIE
LES CLOSEAUX
BUTTE GUILLON
LA SOULAUDIERE
LAUNAY-MASSE
A
ARPENTY HAMEAU
UB 0,35
LES HAMEAUX
LES CHENEAUX
N*
N*
N*