



**PLAN LOCAL D'URBANISME**

**5.1. Plan de zonage général**  
Échelle : 1/5000



Projet de PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 03/04/2025

- Limite de zone
- Parcelles
- Bâtiments
- ZONAGE :**
- Zones urbaines
  - UA
  - UAB
  - UB1
  - UB2
  - UG
  - UL, ULa, ULb, ULc, ULd
  - UI
  - Zones de développement futur
  - IAU
- Zones naturelles
  - A
  - A\* : Sites de biodiversité remarquable à préserver
  - N
  - Nzh

- DISPOSITIONS GRAPHIQUES**
- Protection environnementale
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
  - Périmètre de protection des îlotiers forestiers au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Périmètre de protection des îlotiers forestiers en Site Urbain Constitué au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Périmètre de protection des îlotiers d'une bande de 8 mètres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Retrait spécifique de 20 m depuis la zone agricole
- Mares et plans d'eau
- Zones humides avérées
  - Cours d'eau
  - Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Alignement d'arbres à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

- Protection patrimoniale et paysagère
- Espace paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
  - Constructeurs repérés au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
  - Murs à protéger, entretenir et restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
- Autre disposition
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
  - Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
  - Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
  - Bande de constructibilité A
  - Bande de constructibilité B
  - Recul de 75 m de la voie

Numéro	Intitulé	Superficie (m²)	Statut
1	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
2	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
3	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
4	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
5	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
6	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
7	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
8	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
9	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
10	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
11	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
12	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
13	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
14	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis
15	Construction d'un bâtiment de bureaux	1 000	Commune de Fontenay-lès-Briis

