FONTENAY-LÈS-BRIIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.2. Plan de zonage – Bourg et Bel Air

Échelle : 1/2500

Projet de PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 03/04/2025

Limite de zone
Parcelles
Bâtiments

ZONAGE :

Zones urbaines
- UA
- UAb
- UB1
- UB2
- UG
- UL, ULa, ULb, ULc, ULd
- UI

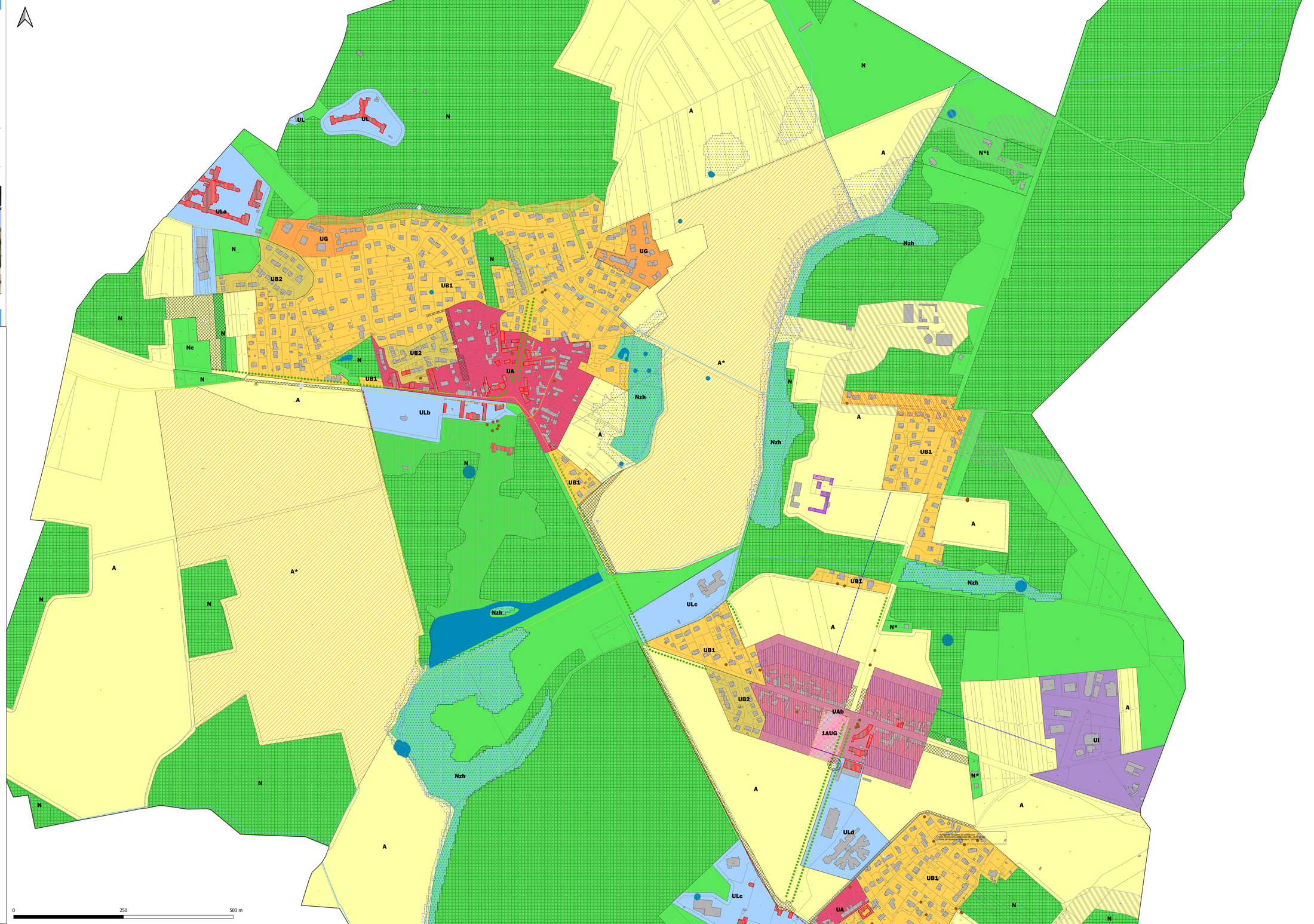
Zones de développement futur
- 1AU

Zones naturelles
- A
- A* : Sites de biodiversité remarquable à préserver
- N
- Nzh

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

Protection environnementale
- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
- Périmètre de protection des lisières forestières au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection des lisières forestières en Site Urbain Constitué au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection des lisières d'une bande de 8 mètres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Retrait spécifique de 20 m depuis la zone agricole
- Mares et plans d'eaux
- Zones humides avérées
- Cours d'eau
- Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

Protection patrimoniale et paysagère
- Espace paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Constructions repérées au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Murs à protéger, entretenir et restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Autre disposition
- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bande de constructibilité A
- Bande de constructibilité B
- Recul de 75 m de la voie

Numéro	Dénomination	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Contournement Ouest et Nord du hameau de Doucy Passage Sud d'abeilles	2 107	Commune de Fontenay les Briis
2	Aménagement de l'accès au Cimetière de Doucy	600	Commune de Fontenay les Briis
3	Aménagement du cimetière de Doucy	1 800	Commune de Fontenay les Briis
4	Aménagement du carrefour de la RD 19 et de la route de Mondeville	1 504	Commune de Fontenay les Briis
5	Aménagement du carrefour du cavalier	1 026	Commune de Fontenay les Briis
6	Aménagement et sécurisation du cavalier	87	Commune de Fontenay les Briis
7	Aménagement de voie et circulations	1 288	Commune de Fontenay les Briis
8	Création de bassin de rétention eaux d'environ 5 ménes	12 086	Commune de Fontenay les Briis Pays de Limours
9	Création de bassin	1 836	Commune de Fontenay les Briis
10	Aménagement de voie et circulations des écoles	1 000	Commune de Fontenay les Briis
11	Aménagement d'un hangar	1 200	Commune de Fontenay les Briis
12	Reprise à l'ex Voie de la Grenouille	5 477	Commune de Fontenay les Briis
13	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	1 921	Commune de Fontenay les Briis
14	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	1 787	Commune de Fontenay les Briis
15	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	1 422	Commune de Fontenay les Briis