FONTENAY-LÈS-BRIIS

PLAN LOCAL D'URBANISME

5.3. Plan de zonage – Hameaux au sud

Échelle : 1/2500

Projet de PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 03/04/2025

Limite de zone

Parcelles

Bâtiments

ZONAGE :

Zones urbaines

- UA
- UAb
- UB1
- UB2
- UG
- UL, ULa, ULb, ULc, ULd
- UI

Zones de développement futur

- 1AU

Zones naturelles

- A
- A* : Sites de biodiversité remarquable à préserver
- N
- Nzh

DISPOSITIONS GRAPHIQUES

Protection environnementale

- Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
- Périmètre de protection des lisières forestières au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection des lisières forestières en Site Urbain Constitué au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Périmètre de protection des lisières d'une bande de 8 mètres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Retrait spécifique de 20 m depuis la zone agricole
- Mares et plans d'eaux
- Zones humides avérées
- Cours d'eau
- Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme
- Alignement d'arbres à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'Urbanisme

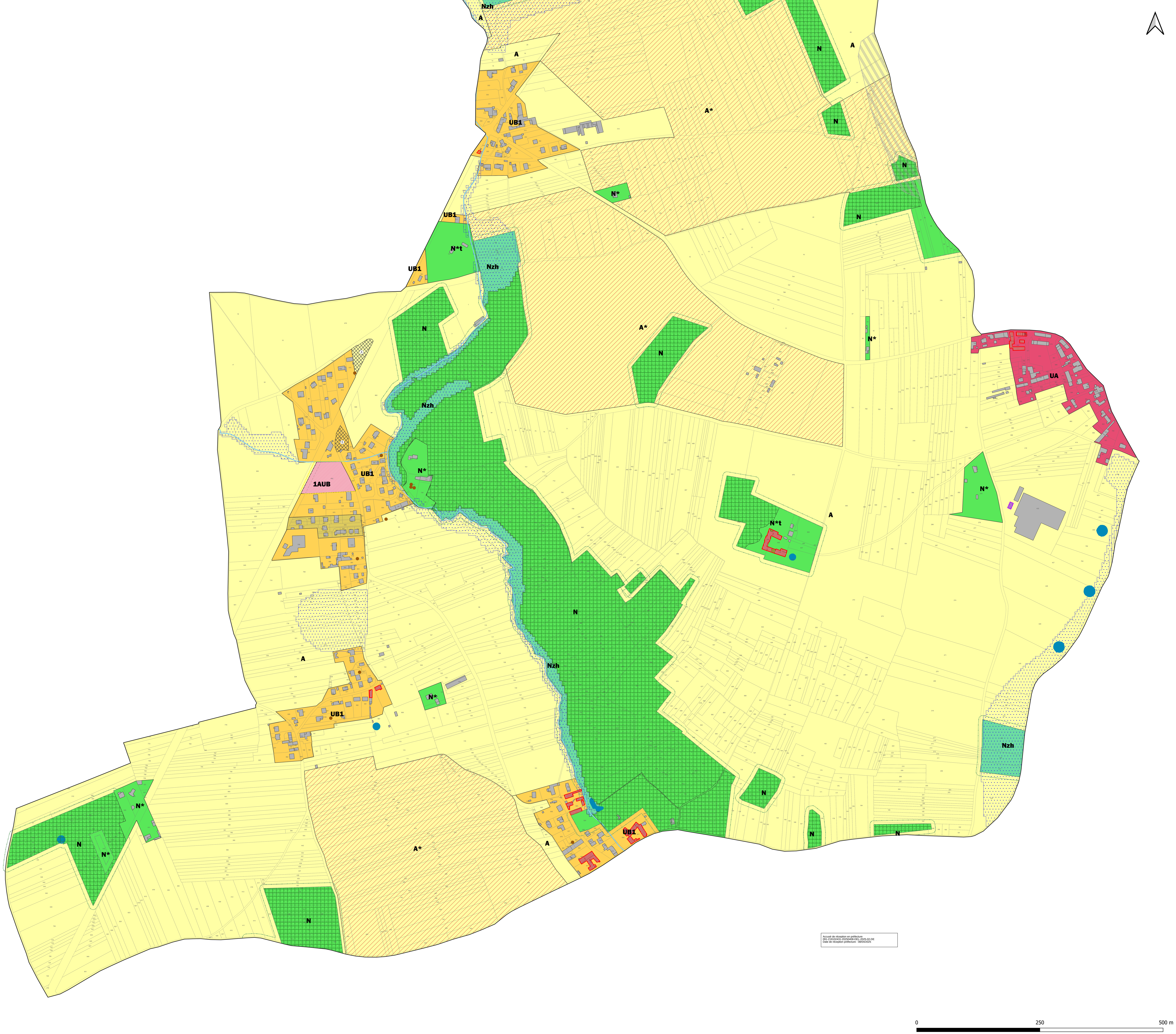
Protection patrimoniale et paysagère

- Espace paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
- Constructions repérées au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme
- Murs à protéger, entretenir et restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'Urbanisme

Autre disposition

- Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
- Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
- Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'Urbanisme)
- Bande de constructibilité A
- Bande de constructibilité B
- Recul de 75 m de la voie

Numéro	Destination	Superficie (en m²)	Bénéficiaire
1	Contournement Ouest et Nord du hameau de Soucy-Passage fossé d'eaux pluviales	2 107	Commune de Fontenay lès Briis
2	Aménagement de l'accès au Domaine de Soucy	919	Commune de Fontenay lès Briis
3	Elargissement du chemin rural n°60	3 890	Commune de Fontenay lès Briis
4	Aménagement du carrefour de la RD 3 et de la route de Monteloup	1 504	Commune de Fontenay lès Briis
5	Aménagement et sécurisation du carrefour	1 056	Commune de Fontenay lès Briis
6	Aménagement et sécurisation du carrefour	87	Commune de Fontenay lès Briis
7	Aménagement de voies et circulations	1 269	Commune de Fontenay lès Briis
8	Création de liaisons d'une largeur d'environ 3 mètres	12 385	Communauté de Communes du Pays de Limours
9	Création de liaisons	1 830	Commune de Fontenay lès Briis
10	Aménagement d'un carrefour et des accès	741	Commune de Fontenay lès Briis
11	Aménagement d'un fossé	3 048	Commune de Fontenay lès Briis
12	Remise à l'air libre de la Gironde	5 477	Commune de Fontenay lès Briis
13	Aménagement de pistes cyclables	1 421	Commune de Fontenay lès Briis
14	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	1 797	Commune de Fontenay lès Briis
15	Aménagement d'un parc de stationnement paysager	1 415	Commune de Fontenay lès Briis



Accusé de réception en préfecture
091-219102431-20250408-DEL-2025-02-DE
Date de réception préfecture : 08/04/2025