



PLAN LOCAL D'URBANISME

5.4. Plan de zonage – Hameaux au centre
Échelle : 1/2500



Projet de PLU approuvé par délibération du Conseil Municipal en date du 03/04/2025

Limite de zone
 Parcellaire
 Bâtimens

ZONAGE :
 Zones urbaines
 UA
 UAb
 UB1
 UB2
 UC
 UI, Ula, Ula, Ula, Ula, Ula
 UI
 Zones de développement futur
 IAU
 Zones naturelles
 A
 A* : Sites de biodiversité remarquable à préserver
 N
 Nzh

DISPOSITIONS GRAPHIQUES
 Protection environnementale
 Espaces boisés classés au titre de l'article L.113-1 du Code de l'urbanisme
 Périmètre de protection des haies forestières au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 Périmètre de protection des haies forestières en Site Urbain Constitué au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 Périmètre de protection des haies d'une bande de 8 mètres au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 Retrait spécifique de 20 m depuis la zone agricole
 Mares et plans d'eau
 Zones humides avérées
 Cours d'eau
 Arbre remarquable à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 Alignement d'arbres à conserver au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme

Protection patrimoniale et paysagère
 Espace paysager à protéger au titre de l'article L.151-23 du Code de l'urbanisme
 Constructions repérées au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme
 Murs à protéger, entretenir et restaurer au titre de l'article L.151-19 du Code de l'urbanisme

Autre disposition
 Emplacement réservé au titre de l'article L.151-41 du Code de l'urbanisme
 Secteur comportant des orientations d'aménagement et de programmation (OAP)
 Bâtiment agricole susceptible de changer de destination au titre de l'article L.151-11 du Code de l'urbanisme
 Bande de constructibilité A
 Bande de constructibilité B
 Recul de 75 m de la voie

Nature	Intitulé	Superficie (m²)	Localisation
1	Collégiate Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
2	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
3	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
4	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
5	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
6	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
7	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
8	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
9	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
10	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
11	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
12	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
13	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
14	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis
15	Église Saint-André du Val-de-Briis	1 107	Commune de Fontenay-lès-Briis

