

Réf.	2025	18
------	------	----

Date de Convocation	Date d'affichage	Nombre de Conseillers		
		En exercice	Présents	Votants
19/09/2025	30/09/2025	19	13	19

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq septembre à 19h00, le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni, salle Georges Blanc de la mairie de Fontenay-lès-Briis, 1 place de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Thierry DEGIVRY, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux :

Mesdames **ARTUS** Séverine, **DELANGUE** Marjorie, **DUPONT** Catherine, **JALABERT** Laurence, **JOAO** Gaële et **NORDBERG** Anne-Rose ;

Messieurs **BINON** Jean-Olivier, **CIPRES** Manuel, **DEGIVRY** Thierry, **GOBLET** Emmanuel, **JACQUET** Jean-Paul, **LAVAUD** Thierry et **SCHMIDT** Éric.

Absents ayant donné procuration à :

Madame **DUVAL** Emmanuelle a donné procuration à Madame **DELANGUE** Marjorie,
Madame **HENNOCQ** Éléonore a donné procuration à Monsieur **SCHMIDT** Éric,
Madame **MAINGONNAT** Cécile a donné procuration à Madame **JALABERT** Laurence,
Monsieur **BRUNEL** Jérémie a donné procuration à Monsieur **DEGIVRY** Thierry,
Monsieur **FRAPIER** Francis a donné procuration à Madame **DUPONT** Catherine,
Monsieur **RIEL** Yannick a donné procuration à Madame **NORDBERG** Anne-Rose,

Madame **NORDBERG** Anne-Rose a été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : MANDAT SIMPLE DE VENTE DANS LE CADRE DE LA CESSION DU BIEN IMMOBILIER SIS 37 BIS RUE DES VIGNES, CADASTRÉ C N°366

Monsieur Thierry DEGIVRY, Maire expose,

La Collectivité est propriétaire d'un bien immobilier sis 37 Bis Rue des Vignes – La vallée Violette à Fontenay-lès-Briis, cadastré C N°366.

Cette parcelle d'une superficie de 195 m² dont 50 m², est libre de toute occupation. Le prix de vente estimé par l'avis des domaines est de 101 000 €.

La Commune souhaite donner la meilleure publicité à cette offre de vente en sollicitant le concours des professionnels de l'immobilier.

Il est ainsi proposé de faire appel à l'agence « L'Adresse » 14 Place de la Libération à Briis-sous-Forges (91640) et à l'agence « Laforêt Limours » 12 Place du Général de Gaulle à Limours (91470).

Les modalités proposées sont les suivantes :

- La durée du mandat est fixée à 3 mois pour l'agence « Laforêt Limours » et de 12 mois pour l'agence « L'Adresse ».

- La rémunération du mandataire sera de 10 000 € pour l'agence « Laforêt de Limours » et de 10 000 € pour l'agence « L'Adresse » à la charge de la Commune.

Le Conseil Municipal ayant entendu l'exposé de Monsieur Thierry DEGIVRY,

VU le Code Général des Collectivités Territoriales et notamment les articles L2121-13, L3122-1 et L2241-1,

VU le nouvel avis et l'estimation des Domaines en date du 15 juillet 2025 estimant la valeur vénale du bien sis 37 Bis Rue des Vignes à 101 000 €,

VU les mandats de vente sans exclusivité,

CONSIDÉRANT que la Commune souhaite se libérer d'une partie de son foncier pour faire rentrer des recettes qui viendront abonder le budget communal,

CONSIDÉRANT que la Commune n'a pas de projet d'intérêt général sur cette parcelle et qu'elle n'y organise plus d'activité,

CONSIDÉRANT que la Commune souhaite donner la meilleure publicité à cette offre de vente en sollicitant le concours des professionnels de l'immobilier,

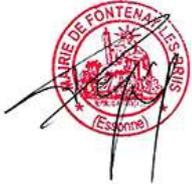
Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, par **16 voix POUR et 3 voix CONTRE** (Mesdames **ARTUS** Séverine, **JOAO** Gaële et Monsieur **BINON** Jean-Olivier) adopte **à la majorité**.

AUTORISE Monsieur Le Maire à donner mandat de vente sans exclusivité aux agences immobilières « l'Adresse » et « Laforêt Limours » pour mettre en vente le bien immobilier sis 37 Rue des Vignes.

AUTORISE les modalités de mandat simple de vente des agences immobilières « l'Adresse » et « Laforêt Limours » relatifs à la vente du bien immobiliers concerné.

AUTORISE Monsieur Le Maire à signer tous les documents se rapportant à cette décision.

Le Maire,



La secrétaire de séance

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary of the meeting.

Accusé de réception en préfecture
091-219102431-20250930-DEL-2025-18-DE
Date de réception préfecture : 30/09/2025