

Réf.	2025	19
------	------	----

Date de Convocation	Date d'affichage	Nombre de Conseillers		
		En exercice	Présents	Votants
19/09/2025	30/09/2025	19	13	19

L'an deux mille vingt-cinq, le vingt-cinq septembre à 19h00, le Conseil municipal légalement convoqué, s'est réuni, salle Georges Blanc de la mairie de Fontenay-lès-Briis, 1 place de la Mairie, sous la présidence de Monsieur Thierry DEGIVRY, Maire.

Étaient présents Mesdames et Messieurs les conseillers municipaux :

Mesdames **ARTUS** Séverine, **DELANGUE** Marjorie, **DUPONT** Catherine, **JALABERT** Laurence, **JOAO** Gaële et **NORDBERG** Anne-Rose ;

Messieurs **BINON** Jean-Olivier, **CIPRES** Manuel, **DEGIVRY** Thierry, **GOBLET** Emmanuel, **JACQUET** Jean-Paul, **LAVAUD** Thierry et **SCHMIDT** Éric.

Absents ayant donné procuration à :

Madame **DUVAL** Emmanuelle a donné procuration à Madame **DELANGUE** Marjorie,
Madame **HENNOcq** Éléanore a donné procuration à Monsieur **SCHMIDT** Éric,
Madame **MAINGONNAT** Cécile a donné procuration à Madame **JALABERT** Laurence,
Monsieur **BRUNEL** Jérémie a donné procuration à Monsieur **DEGIVRY** Thierry,
Monsieur **FRAPIER** Francis a donné procuration à Madame **DUPONT** Catherine,
Monsieur **RIEL** Yannick a donné procuration à Madame **NORDBERG** Anne-Rose,

Madame **NORDBERG** Anne-Rose a été désignée comme secrétaire de séance.

OBJET : MODIFICATION DU PRIX DE VENTE DE LA PARCELLE CADASTREE C 366 SISE 37 BIS RUE DES VIGNES

VU les articles L 2121-29 du CGCT ;

VU les articles L 2241-1 et suivants du CGCT précisant que le conseil municipal délibère sur la gestion des biens et les opérations immobilières effectuées par la commune, que toute cession d'immeubles ou de droits réels immobiliers donne lieu à délibération motivée du conseil municipal portant sur les conditions de la vente et ses caractéristiques essentielles ;

CONSIDERANT la délibération du 3 avril 2025 n°2025-003, autorisant la vente de la parcelle C 366

CONSIDERANT le nouvel avis et l'estimation des Domaines en date du 15 juillet 2025.

CONSIDÉRANT le manque d'assainissement,

CONSIDÉRANT les diagnostics,

Dans le cadre de la rationalisation de ses biens, et vu le mandat simple de vente de l'agence immobilière « Laforêt », la commune souhaite pouvoir mettre en vente la parcelle C366 pour un montant de 128 000 €.

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, adopte à l'unanimité.

APPROUVE le prix proposé de 128 000 €.

AUTORISE la cession de la parcelle cadastrée C 366 sise 37 Bis Rue des Vignes.

AUTORISE Monsieur Le Maire à faire toutes les diligences nécessaires pour aboutir à la cession de cet immeuble par vente de gré à gré, dite amiable, dans les conditions prévues au CGCT et dont l'acte sera dressé par un notaire dans les conditions de droit commun.

Le Maire,



La secrétaire de séance

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the secretary of the meeting.